

Данни съгласно чл. 224, ал. 2 от Търговския закон

Светослав Иванов Дечев е роден на в гр. Сливен,
понастоящем живее на адрес: гр. София, бул. Петко вх.
]

Завършил е Аграрен университет – гр. Пловдив, специалност –
Лозаро-Градинарство

Има придобит професионален опит като мениджър над 5 години.

Дата: 27.05.2026г

ДЕКЛАРАТО

.....

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

по чл. 234, ал. 2 и 3 от Търговския закон

Долуподписаният, Светослав Иванов Дечев, ЕГН:
избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**,
вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК
175006705. със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к.

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

2. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

3. С оглед изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството няма пречки да бъде избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**.

4. Съгласен съм да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 29.05.2016г.

ДЕКЛАРАТОР:

Светослав

И И Д

Дечев

На 27.05.2026 г., ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 637 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СВЕТΟΣЛАВ ИВАНОВ ДЕЧЕВ, ЕГН АДРЕС: ГР. СОФИЯ - Декларатор
Рег. № 3391 Събрана такса: 3.87 €

Нотариус*



Юлиана ЧОЛАНОВА
помощник-нотариус
по заместване

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаният, Светослав Иванов Дечев, ЕГН: _____, избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество;

2. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на друго дружество;

3. Управител съм на Загора Пропърти Истейтс ЕООД, ЕИК 204555300, АЛФА АСЕТС ЕООД, ЕИК 121839298, член съм на съвета на директорите в БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 120054800 и съм изпълнителен директор и член на съвета на директорите на Загора Фининвест АД, ЕИК 123017547. Не участвам в управителните/контролните органи на други търговски дружества като прокурист управител или член на съвет;

4. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 24.05.2026г.

ДЕКЛАРАТОР:

.....

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 237, ал. 4 и 5 от Търговския закон

Долуподписаният, Светослав Иванов Дечев, ЕГН: _____, избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. _____

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството, освен ако не получа изрично писмено съгласие за това от органа, който ме е избрал за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**;

2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престана да бъде член на Съвета на директорите на Дружеството.

3. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 27.05.2026 г.

ДЕКЛАРАТОР:

.....

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 114 „б“, ал. 1 от ЗППЦК

Долуподписаният, Светослав Иванов Дечев, ЕГН: _____, избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. _____

На основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не притежавам пряко/непряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридическо лице.

2. Изпълнителен директор съм на **Загора Фининвест АД**, ЕИК 123017547 което притежава 55.82% от Право на глас в общо събрание на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**. Нямам контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху друго юридическо лице.

3. Освен като член на съвета на директорите на "СИИ Имоти" АДСИЦ, Загора Фининвест АД, ЕИК 123017547 и като управител на Загора Пропърти Истейтс ЕООД, ЕИК 204555300, АЛФА АСЕТС ЕООД, ЕИК 121839298, член съм на съвета на директорите в БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД, ЕИК 120054800, не участвам в други управителни органи, контролни органи на юридически лица, не съм прокурист.

4. Към датата на подписване на тази декларация не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда призната за заинтересовано лице.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 27.05.2016г

ДЕКЛАРАТОР: _____

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

по чл. 10, ал. 2 от ЗДСИЦДС

Долуподписаният, **Светослав Иванов Дечев**, ЕГН
избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**,
вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК
175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к.

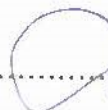
ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Имам висше образование,
2. Не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер,
3. Не съм обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство по несъстоятелност,
4. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори,
5. Не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност,
6. Не съм съпруг или роднина до трета степен вкл., по права или по съребрена линия с член на управителен или контролен орган на **"СИИ Имоти Мениджмънт" ЕООД** и **"Сателит Х" АД** които изпълняват функции като лица по чл. 27, ал. 1 и ал. 3 от ЗДСИЦДС относно **"СИИ Имоти" АДСИЦ**.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 24.05.2026

ДЕКЛАРАТОР:



.....

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ И ОБРАЗЕЦ ОТ ПОДПИСА

Долуподписаният, **Светослав Иванов Дечев**, ЕГН: _____, избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

съм съгласен да бъда Изпълнителен директор и представляващ;
"СИИ Имоти" АДСИЦ и в качеството си на такъв ще се подписвам по
 следния начин:

ДЕКЛАРАТОР:.....

Weston

etab

На 27.05.2026 г., ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 637 на Нотариалната
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СВЕТΟΣЛАВ ИВАНОВ ДЕЧЕВ, ЕГН: _____ ДРЕС: ГР. СОФИЯ - Декларатор
Рег. № 3390 _____ Свободен час: 3.07.6

~~Събрана такса: 3.07 €~~

~~Нотариус:~~

Георги
ГЕОРГИЕВ
Район на действие
Р.С. СОФИЯ

Галина ЧОЛАКОВА
помощник-нотариус
по заместване



АВТОБИОГРАФИЯ

ЛИЧНИ ДАННИ

Име

Адрес

Телефон

Е-мейл

Дата на раждане

Място на раждане

Националност

СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ ДЕЧЕВ

Р.БЪЛГАРИЯ

12 МАЙ 1978 Г.

гр. Сливен, Р.България

Българин

ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ

Септември 2017 г. –

До момента

Заемана длъжност

„Сии Имоти” АД СИЦ - гр. София

Изпълнителен Директор

Март 2017 г. –

До момента

Заемана длъжност

„Загора Фининвест” АД - гр. Стара Загора

Изпълнителен Директор

Юли 2015 г. –

Март 2017

Заемана длъжност

„Канопус Тех” ЕООД - гр. София

Управител

Май 2015 г. –

Март 2017

Заемана длъжност

„КЕМ” ЕООД - гр. Варна

Управител

Февруари 2010 г. –
Май 2015 г.
Заемана длъжност
Основни задължения

„Заложна Къща Еврокомерс-1” ЕАД - гр. София

Главен консултант
Предоставяне на парични заеми, обезпечени със залог
върху движими вещи, както и извършване на
всякакви по вид търговски сделки, необходими във
връзка с дейността като „Заложна къща”. Търговия с
благородни метали и скъпоценни камъни и изделия с
и от тях според Валутния закон.

Декември 2006 г. –
Декември 2009 г.
Заемана длъжност
Основни задължения

„Креа 2000”- ЕООД - гр. София

Охрана
Контрол по сигурността

Януари 2002 г. –
Декември 2006 г.
Заемана длъжност
Основни задължения

Лично стопанство- гр. Сливен

Земеделски производител
Отглеждане на лозови насаждения,овощни градини и
производство на зеленчуци

Април 1999 г. –
Декември 2001 г.
Заемана длъжност
Основни задължения

ЕТ „ДЕНС 91”- Донка Димитрова- гр. Сливен

Шофьор на микробус
Зареждане на магазини за килими

ОБРАЗОВАНИЕ

Септември 2002 г. –
Юли 2007 г.

Аграрен Университет гр.Пловдив,Р.България
Специалност-Лозаро Градинарство
квалификационна степен: бакалавър

Септември 1992 г. -
Юни 1996 г.

Техникум по електротехника и електроника
„Мария Кюри",гр.Сливен,Р. България
специалност: Ел обзавеждане на промишлени и
селскостопански предприятия

ПЕРСОНАЛНИ УМЕНИЯ

Езици

Френски и Руски Работно ниво

Персонални качества

- Комуникативна и позитивна личност;
- Отговорност и умения за работа в екип;
- Адаптивност и мотивация за работа;
- Креативност и иновативност;

Компютърни умения

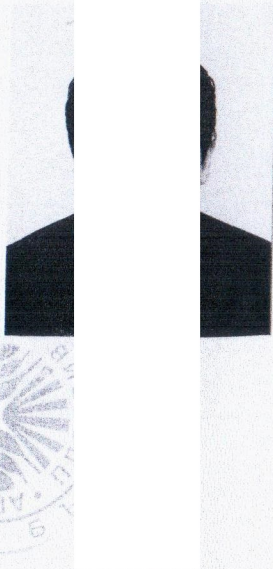
MS Офис – Word, Excel, Power Point, Outlook, C++,
Linux, Internet Explorer и др

Шофьорска книжка

Категория С

1

Върно с оригинал



подпис на притежателя



АГРАРЕН УНИВЕРСИТЕТ
Пловдив
ФАКУЛТЕТ ПО ЛОЗАРО-ГРАДИНАРСТВО

ДИПЛОМА ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

на **СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ ДЕЧЕВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
БАКАЛАВЪР

СПЕЦИАЛНОСТ
АГРОНОМСТВО (ЛОЗАРО-ГРАДИНАРСТВО)

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

АГРОНОМ



ДЕКАН

Доц. д-р Ангел ИВАНОВ

РЕКТОР

Доц. д-р Димитър ГРЕКОВ

Върно с орчичкама!

© Издателство КЛАСИКА, 2003 © Печатница на БНБ ЕАД, графичен дизайн и полиграфия, 2003

СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ ДЕЧЕВ,
ЕГН : юден на 12 тина
в гр. Сливен, обл. Сливен, Република България,
гражданин на Република България,
завърши през 2007 година висше образование
с продължителност на обучение по учебен план
пет учебни години / десет семестъра,
общ хорариум
1 272
по специалност
АГРОНОМСТВО (ЛОЗАРО-ГРАДИНАРСТВО)
със среден успех от курса на обучение
ДОБЪТ 1
среден успех от държавни изпити
МН. ДОБТ 75
и общ брой кредити

Протокол на Държавната изпитна комисия
№ 30 / 14 март 2008 г.

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 22327 / 2008 г.

ДЕКАН

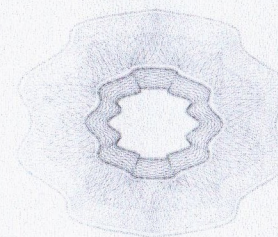
подпис и печат на АУ



РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

ДИПЛОМА

ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ



ПРЕПОРЪКА

ЗА

Светослав Иванов Дечев

От Иван Тилоев, в качеството си на члена на "Загора Фининвест" АД,

Уважаеми Дами и Господа,

От 27.03.2017 година познавам Светослав Иванов Дечев, заедно сме членове в Съвета на директорите на "Загора Фининвест" АД с ЕИК 123017547.

От изпълнението на съвместните ни ангажименти, считам че Светослав Дечев е стриктен и целеустремен човек, които следва поставените задачи с високо ниво на професионализъм и компетентност. Г-н Дечев нееднократно в действията си е демонстрирал и доказал лидерство, решителност и убедителност. В качеството си на изпълнителен директор той своевременно изпълнява оперативни дейности, като чрез мотивацията си и високото ниво на професионализъм е пример за останалите служители в дружеството. Под негово ръководство компанията се развива и привлича нови контрагенти.

По време на съвместните ни ангажименти Светослав Дечев е изпълнявал задълженията си прозрачно, честно и отзивчиво. Считам че, Светослав Дечев има високи морални и етични принципи, благодарение на които той успява с лекота да работи в екип.

Моля да не се колебаете да се свържете с мен чрез моя имейл i_tiloev@abv.bg, в случай че имате допълнителни въпроси относно компетентността на г-н Дечев.

С Уважение:

Ив:

/Член на СД на "Загора Фининвест" АД /

Регистрационен номер: 260527012000022592
Registration number: 260527012000022592
Валидно до: 27.11.2026
Date of expiry: 27.11.2026

ЦАНС „Съдебен статус“

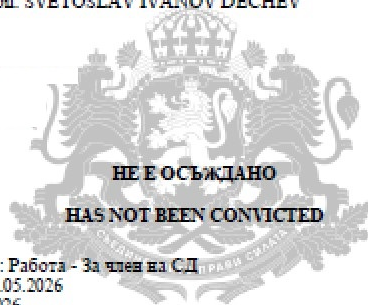
**ЕЛЕКТРОННО СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ
ELECTRONIC CONVICTION STATUS CERTIFICATE**

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
MINISTRY OF JUSTICE OF THE REPUBLIC OF BULGARIA**

Удостоверява, че лицето: **СВЕТОСЛАВ ИВАНОВ ДЕЧЕВ**

Certifies that the person: **SVETOSLAV IVANOV DECHEV**

ЕГН: 780.....
Personal number:
Роден(а): 12.05
Date of birth: 1:



Настоящото важи за: Работа - За член на СД

Дата на издаване: 27.05.2026
Date of issue: 27.05.2026



Адрес за проверка / Verify at:

<https://cpr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=696313db-64d1-486b-9a7b-53cbb6c5b6ee>

Забелжка: (Попр. – ДВ, бр. 15 от 2013 г., изм., бр. 18 от 2018 г.) Електронното свидетелство за съдимост само в електронен си вид, достъпно на интернет страницата на Министерството на правосъдието, има същата сила като свидетелството за съдимост, издадено на хартиен носител.

Електронното свидетелство за съдимост е достъпно от заинтересованото лице на страницата на Министерството на правосъдието чрез предоставения код за достъп.

Note: The Electronic Conviction Status Certificate in electronic format only is accessible through the web page of the Ministry of Justice and has the same legal value as the Conviction Status Certificate issued on paper.

Persons concerned access to Electronic Conviction Status Certificate through the web page of the Ministry of Justice via access code.

Данни съгласно чл. 224, ал. 2 от Търговския закон

Мая Милославова Огнянова е роден на .1983 г. в гр. Добрич,

Завършила **** университет – гр. ****, специалност – ****

и ма прiдобил професионален опит като мениджър над 5 години.

Дата: 29.06.2026г.

ДЕКЛАРАТОР:



ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

по чл. 234, ал. 2 и 3 от Търговския закон

Долуподписаният, **Мая Мирославова Огнянова**, ЕГН _____ избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А; Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

2. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

3. С оглед изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството няма пречки да бъда избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**.

4. Съгласен съм да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 29.05.2020г.

ДЕКЛАРАТОР

Mas

Огнянова

На 29.05.2026 г., ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 637 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
МАЯ МИРОСЛАВОВА ОГНЯНОВА, ЕГН - Декларатор
Рег. № 3483 Събрана такса 3.07 €

Нотариус:

Георги
ГЕОРГИЕВ

Район на действие

Р.С. СОФИЯ

Алина ЧОЛАКОВА
помощник-нотариус
по заместване



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаният, **Мая Мирославова Огнянова**, ЕГН: избран
за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския
регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на
управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А; Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество;
2. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на друго дружество;
3. Не участвам в управителните/контролните органи на търговски дружества
като прокурист управител или член на съвет;
4. В случай на последващи промени в декларираните по-горе
обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се
задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на
Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна
отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 29.05.2026г.

ДЕКЛАРАТОР:

.....

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 237, ал. 4 и 5 от Търговския закон

Долуподписаният, **Мая Мирославова Огнянова**, ЕГН: _____, избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А; Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прескурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството, освен ако не получа изрично писмено съгласие за това от органа, който ме е избрал за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**;

2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в качеството ми на член на Съвета на директорите, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след като престана да бъде член на Съвета на директорите на Дружеството.

3. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 29.05.2026г.

ДЕКЛАРАТОР:(



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 114 „б“, ал. 1 от ЗППЦК

Долуподписаният, **Мая Мирославова Огнянова**, ЕГН: _____ избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А; Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

На основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не притежавам пряко/непряко повече от 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридическо лице.
2. Нямам контрол по смисъла на §1, т. 14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху юридическо лице.
3. Не участвам в управителни органи и контролни органи на юридически лица, не съм прокурист
4. Към датата на подписване на тази декларация не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда призната за заинтересовано лице.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 29.05.2026г.

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 116а¹ от ЗППЦК

Долуподписаният, **Мая Мирославова Огнянова**, ЕГН: _____ избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А; Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. На основание чл. 116а, ал.1 от ЗППЦК: **не съм осъден** с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, извършено в Република България или в друга държава.

На основание чл.116а, ал.4 от ЗППЦК доказвам липсата на обстоятелствата със свидетелство за съдимост.

2. Не съм служител на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**;

3. Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на **"СИИ Имоти" АДСИЦ** и не съм свързано лице.

4. Не съм лице, което е в трайни търговски отношения **"СИИ Имоти" АДСИЦ**;

5. Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2 и т.3;

6. Не съм свързано лице с друг член на управителен или контролен орган на публичното дружество **"СИИ Имоти" АДСИЦ**.

На основание чл.116а, ал.4 от ЗППЦК доказвам липсата на обстоятелствата с настоящата декларация.

На основание чл.116а, ал.4 от ЗППЦК ще потвърдя верността на декларираните обстоятелства и документи на общото събрание, на което е предложен изборът ми/продължаването на мандата ми.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: 29.05.2020г.

ДЕКЛАРАТОР:

.....

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

по чл. 10, ал. 2 от ЗДСИЦДС

Долуподписаният, **Мая Мирославова Огнянова**, ЕГН: _____ избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А; Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Имам висше образование,
2. Не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер,
3. Не съм обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство по несъстоятелност,
4. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предлагащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори,
5. Не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност,
6. Не съм съпруг или роднина до трета степен вкл., по права или по съдебна линия с член на управителен или контролен орган на **„СИИ Имоти Мениджмънт“ ЕООД** и **„Сателит Х“ АД** които изпълняват функции като лица по чл. 27, ал. 1 и ал. 3 от ЗДСИЦДС относно **"СИИ Имоти" АДСИЦ**.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 29.05.2026г.

ДЕКЛАРАТОР:



МАЯ ОГНЯНОВА

Тел: +359 888
E-mail: maya.m.ogny
Адрес: гр. София 1172, у.
Дата на раждане: .1983 г.

Образование

2002-2007 Бакалавър, сп. Финанси
Икономически Университет Варна

2003-2005 Специализация, сп. Мениджмънт на спорта и рекреацията
Икономически Университет Варна

1997-2002 Хуманитарна гимназия, Добрич,
профил: английски език; литература; история

Допълнителни курсове

2009 Финансово управление на проекти, сертификат
Национално сдружение за управление на проекти, София

2008-2009 Италиански език, medio , сертификат
Италиански културен институт, София

2008 Управление на специални събития, сертификат
ROI Communications, София

2006-2007 Английски език, intermediate, сертификат
Езиково училище Европа, Варна

1997-2000 Курс по журналистика с практика в радио, гр. Добрич

Други умения Microsoft Office, Internet – отлично ниво
Английски език – много добро ниво
Италиански език – средно ниво

Професионален Опит

10.11.2017 – Икономически Анализатор,
сега „Загора Фининвест” АД

20.09.2017 – сега	Член на Съвета на директорите, „СИИ Имоти” АД СИЦ
2011 – 2017	Консултант по финансово управление, Министерство на здравеопазването, Програми финансирани от Глобалния фонд за борба срещу СПИН, туберкулоза и малария.
2009 – 2011	Експерт европейски програми и проекти, Провида ООД,
2008 – 2009	Технически сътрудник, Провида ООД,

Лични характеристики

- Креативност
- Организираност
- Отговорност
- Комуникативност
- Инициативност
- Адаптивност
- Работа в екип



ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
ВАРНА

ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

на МАЯ МИРОСЛАВОВА СПАСОВА

образователно-квалификационна степен
БАКАЛАВЪР

по специалност
ФИНАНСИ

професионална квалификация
ИКОНОМИСТ

ДЕКАН:

(подпис)



РЕКТОР:

(подпис и печат с държавен герб)

Серия ИУ - 07

МАЯ МИРОСЛОВА СПАСОВА
ЕГН № _____ родена на _____ 1983 година,
в град/село/ ДОБРИЧ, община ДОБРИЧ,
област ДОБРИЧ, РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ,
гражданин на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ,

завърши през 2007 година ЧЕТИРИгодишен курс на обучение
по специалност
ФИНАНСИ

Среден успех от курса на обучение **ДОБЪР** 8
Средна оценка от държавните изпити **ДОБ** 5

Протокол от Държавната изпитна комисия
№ 37/12.09.2007 година



Регистрационен № _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ
ВАРНА

ДИПЛОМА

ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ



Регистрационен номер: 260521012000021889
Registration number: 260521012000021889
Валидно до: 21.11.2026
Date of expiry: 21.11.2026

ЦАИС „Съдебен статус“

ЕЛЕКТРОННО СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ
ELECTRONIC CONVICTION STATUS CERTIFICATE

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
MINISTRY OF JUSTICE OF THE REPUBLIC OF BULGARIA

Удостоверява, че лицето: МАЯ МИРОСЛАВОВА ОГНЯНОВА

Certifies that the person: MAYA MIROSLAVOVA OGNANOVA

ЕГН: 8301147800
Personal number: 8301147800
Роден(а): 1 983 г.
Date of birth: 1 983 г.



Настоящото важи за: Работа - Член на СД
Дата на издаване: 21.05.2026
Date of issue: 21.05.2026



Адрес за проверка / Verify at:

<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=1dd27be3-d0a1-44bc-91fe-1f4670fbb404>

Забележка. (Попр. – ДВ, бр. 15 от 2013 г., изм., бр. 18 от 2018 г.) Електронното свидетелство за съдимост само в електронния си вид, достъпно на интернет страница на Министерството на правосъдието, има същата сила като свидетелството за съдимост, издадено на хартиен носител.

Електронното свидетелство за съдимост е достъпно от заинтересованото лице на страницата на Министерството на правосъдието чрез предоставения код за достъп.

Note: The Electronic Conviction Status Certificate in electronic format only is accessible through the web page of the Ministry of Justice and has the same legal value as the Conviction Status Certificate issued on paper.

Persons concerned access to Electronic Conviction Status Certificate through the web page of the Ministry of Justice via a access code.

Данни съгласно чл. 224, ал. 2 от Търговския закон

Галина Димитрова Георгиева е родена на .1981 г. в гр. Враца,
понастоящем живее на адрес: гр. София, бул. Черни връх 190Е, ет. 2, ап. 4

Завършила е Русенски университет „Ангел Кънчев“ – гр. Русе, специалност –
Компютърни системи

Има придобит професионален опит като мениджър над 7 години.

Дата: 27.05.2026г.

ДЕКЛАРАТОР: 7
.....

✓ /

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

по чл. 234, ал. 2 и 3 от Търговския закон

Долуподписаният, **Галина Димитрова Георгиева**, ЕГН: избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А; Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.

2. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.

3. С оглед изискванията на Търговския закон и Устава на Дружеството няма пречки да бъде избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**.

4. Съгласен съм да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 27.05.2026г.

ДЕКЛАРАТОР:

Галина

3

Георгиева

На 27.05.2026 г., РОСИЦА РАШЕВА, нотариус в район РС София с рег. № 203 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ГАЛИНА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА, ЛК: 11.2019 СОФИЯ - Декларатор
Рег. № 6109 Събрана такса:

Помощник-нотариус по заместване: Маргарита Бенкин



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон

Долуподписаният, **Галина Димитрова Георгиева**, ЕГН: _____
избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано
в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със
седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А;
Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм неограничено отговорен съдружник в друго търговско дружество;
2. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на друго дружество;
3. Управител съм на "СИИ ИМОТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД с ЕИК 175034430 и участвам като член на Съвет на директорите и изпълнителен директор в Селена Холдинг АД, ЕИК 825220791. Не участвам в управителните/контролните органи на други търговски дружества като прокурист управител или член на съвет;
4. В случай на последващи промени в декларираните по-горе обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 28.05.2026

ДЕКЛАРАТОР: 7

4

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 237, ал. 4 и 5 от Търговския закон

Долуподписаният, **Галина Димитрова Георгиева**, ЕГН: 8
избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано
в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със
седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А;
Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Няма от свое или от чуждо име да извършвам търговски сделки, да
участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник,
както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други
дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на
Дружеството, освен ако не получа изрично писмено съгласие за това от
органа, който ме е избрал за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти"**
АДСИЦ;

2. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в
качеството ми на член на Съвета на директорите, ако това би могло да
повлияе върху дейността и развитието на Дружеството, включително след
като престана да бъда член на Съвета на директорите на Дружеството.

3. В случай на последващи промени в декларираните по-горе
обстоятелства след датата на подписване на настоящата декларация се
задължавам да уведомя писмено Общото събрание на акционерите на
Дружеството.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна
отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 27.09.2026

ДЕКЛАРАТОР:



ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 114 „б“, ал. 1 от ЗППЦК

Долуподписаният, **Галина Димитрова Георгиева**, ЕГР
избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано
в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със
седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А;
Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

На основание чл. 114б, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на
ценни книжа (ЗППЦК)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не притежавам пряко/непряко повече от 25 на сто от гласовете в
общото събрание на юридическо лице.

2. Член съм в Съвета на директорите и изпълнителен директор на
Селена Холдинг АД, ЕИК 825220791 което притежава 100% от Право на
глас в общо събрание на **"СИИ ИМОТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД с ЕИК**
175034430, където заемам позицията. Нямам контрол по смисъла на §1, т.
14 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК върху други юридически лица.

3. Освен като член на съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ,**
Селена Холдинг АД, ЕИК 825220791 и като управител на **"СИИ ИМОТИ**
МЕНИДЖМЪНТ ЕООД с ЕИК 175034430, не участвам в други управителни
органи, контролни органи на юридически лица, не съм прокурист.

4. Към датата на подписване на тази декларация не са ми известни
настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъде призната за
заинтересовано лице.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна
отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 28.05.2026

ДЕКЛАРАТОР:

7

.....

6

ДЕКЛАРАЦИЯ - СЪГЛАСИЕ

по чл. 10, ал. 2 от ЗДСИЦД

Долуподписаният, **Галина Димитрова Георгиева**, ЕГН:
избран за член на Съвета на директорите на **"СИИ Имоти" АДСИЦ**, вписано
в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175006705, със
седалище и адрес на управление в гр. София; ж.к. Овча Купел 1; Бл. 412А;
Вход Б; Ет. 6; Ап. 35;

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Имам висше образование,
2. Не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер,
3. Не съм обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство по несъстоятелност,
4. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори,
5. Не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност,
6. Не съм съпруг или роднина до трета степен вкл., по права или по сребрена линия с член на управителен или контролен орган на **„СИИ Имоти Мениджмънт“ ЕООД** и **„Сателит Х“ АД** които изпълняват функции като лица по чл. 27, ал. 1 и ал 3 от ЗДСИЦДС относно **"СИИ Имоти" АДСИЦ**.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 27.05.2026

ДЕКЛАРАТОР: 7

.....

ПРЕПОРЪКА

От: Елена Брънчева, член на борда на директорите на СЕЛЕНА ХОЛДИНГ АД

До: Акционерите и органите на управление на СИИ ИМОТИ АДСИЦ

Уважаеми дами и господа,

С настоящото писмо изразявам своята положителна препоръка за г-жа Галина Георгиева, във връзка с кандидатурата ѝ за член на Съвета на директорите на СИИ ИМОТИ АДСИЦ.

Познавам кандидата в професионално качество от 8 години, през които тя е демонстрирала високи професионални и етични качества, отлични организационни умения и отговорност при изпълнение на служебните си задължения.

Г-жа Георгиева притежава практически опит в областта на:

- управление на търговски дружества;
- финанси и инвестиции;
- недвижими имоти;
- капиталов пазар;

По мое мнение кандидатът има необходимите знания, професионален опит и добра репутация, за да изпълнява задълженията на член на Съвета на директорите на АДСИЦ в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство и добрите практики на корпоративното управление.

До момента не са ми известни обстоятелства, които биха поставили под съмнение нейната почтеност, лоялност или професионална надеждност.

Считам, че г-жа Георгиева ще допринесе положително за дейността и развитието на дружеството.

Дата: 24.05.2017

С уважение, Е



РУСЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "АНГЕЛ КЪНЧЕВ"
ФАКУЛТЕТ "ЕЛЕКТРОТЕХНИКА, ЕЛЕКТРОНИКА И АВТОМАТИКА"
РУСЕ

ДИПЛОМА

ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

на

ГАЛИНА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА

образователно-квалификационна степен:

МАГИСТЪР

по специалност:

КОМПЮТЪРНИ ТЕХНОЛОГИИ

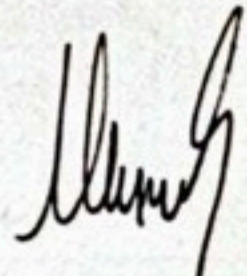
с професионална квалификация:

МАГИСТЪР ИНЖЕНЕР



ДЕКАН: 

/Доц. д-р инж. Н. Михайлов/

РЕКТОР: 

/Доц. д-р инж. М. Тодоров/

(печат на ВУ)



(подпис на притежателя)



Серия РУ-2006

№:

Факултет № 033432 02.03.2006 10:15

Защитена дипломна работа на тема:
Електронно гласуване в Русенски университет

1. Оценка на дипломната работа:
 2. Защита на дипломната работа:
- Протокол № 70 от дата: 25.01.2006 г.

Среден успех от дипломната работа: добър 4.0

Кредити за дипломната работа: 15

Общ брой кредити: 90

Приложението е невалидно без диплома серия РУ-2006 No: 027462 / 02.03.2006 г.

Регистрационен № 381 / 2006 г.

ДЕКАН:

/Доц.д-р инж.Н.Михайлов/



/Доц. д-р инж. М.Тодоров/

02.03.2006 10:15

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



ДИПЛОМА

ЗА
ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ



ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

КОНТАКТ



galina.georgieva@gmail.com



София

ЗА МЕН



Имам опит в сферата на недвижимите имоти, включително покупко-продажба на жилищни и търговски имоти, управление на имоти и анализ на пазара. Работя успешно с клиенти, като консултирам при избор, оценка и реализиране на сделки, съобразени с техните нужди и инвестиционни цели. Притежавам умения за пазарно проучване, анализ на ценови тенденции и изготвяне на стратегии за ефективно управление и развитие на имотни активи. Отличавам се с добра комуникация, организираност и способност за водене на преговори.

УМЕНИЯ



Управление на риска



Отговорност



Бюджетиране



Финансови анализи



Водене на преговори



Експерт в продажбите



ТРУДОВ СТАЖ



МАР 2018

НАСТОЯЩ

8 ГОДИНИ 3
МЕСЕЦА

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

Селена Холдинг АД | София

ЯНУ 2018

МАР 2018

3 МЕСЕЦА

ЧЛЕН НА СД

Селена Холдинг АД | София

ЮНИ 2018

НАСТОЯЩ

8 ГОДИНИ

УПРАВИТЕЛ

СИИ ИМОТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД | София

ЮЛИ 2008

ЯНУ 2019

10 ГОДИНИ 7
МЕСЕЦА

ФИНАНСОВ АНАЛИТИК

ОББ ИНТЕРЛИЙЗ ЕАД | София

МАР 2007

ЮЛИ 2008

1 ГОДИНА 5
МЕСЕЦА

АСИСТЕНТ ПРОДАЖБИ

ХИПО АЛПЕ-АДРИА-ЛИЗИНГ ЕООД | София

МАЙ 2006

МАР 2007

11 МЕСЕЦА

ТЪРГОВЕЦ

ТОТАЛ ТЕРМ ООД | София

АПР 2002

АВГ 2004

2 ГОДИНИ 5
МЕСЕЦА

МАРКЕТИНГ СПЕЦИАЛИСТ

АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ ЕАД | Козлодуй

ОБРАЗОВАНИЕ



2006

МАГИСТЪР

РУ АНГЕЛ КЪНЧЕВ | Русе

2003

БАКАЛАВЪР

РУ АНГЕЛ КЪНЧЕВ | Русе

Регистрационен номер: 260526012000022290
Registration number: 260526012000022290
Валидно до: 26.11.2026
Date of expiry: 26.11.2026

ЦАИС „Съдебен статус“

**ЕЛЕКТРОННО СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ
ELECTRONIC CONVICTION STATUS CERTIFICATE**

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
MINISTRY OF JUSTICE OF THE REPUBLIC OF BULGARIA**

Удостоверява, че лицето: ГАЛИНА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА

Certifies that the person: GALINA DIMITROVA GEORGIEVA

ЕГН: 8
Personal number: 8
Роден(а): 17.1
Date of birth: 17.0



Настоящото важи за: Работа - Приемане на длъжност като член на СД в СИИ Имоти
АДСИЦ
Дата на издаване: 26.05.2026
Date of issue: 26.05.2026



Адрес за проверка / Verify at:

<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=85137681-0cb7-40a4-9cc0-967008d1f180>

Забележка. (Попр. – ДВ, бр. 15 от 2013 г., изм., бр. 18 от 2018 г.) Електронното свидетелство за съдимост само в електронния си вид, достъпно на интернет страница на Министерството на правосъдието, има същата сила като свидетелството за съдимост, издадено на хартиен носител.

Електронното свидетелство за съдимост е достъпно от заинтересованото лице на страницата на Министерството на правосъдието чрез предоставения код за достъп.

Note: The Electronic Conviction Status Certificate in electronic format only is accessible through the web page of the Ministry of Justice and has the same legal value as the Conviction Status Certificate issued on paper.

Persons concerned access to Electronic Conviction Status Certificate through the web page of the Ministry of Justice via access code.